

群众体育中心体育事业发展交流空间优化改造项目采购需求

一、项目概况

(一) 采购项目名称：群众体育中心体育事业发展交流空间优化改造项目。

(二) 项目内容：对原有装修重新设计，划分办公区、接待区、会议室、杂物间、展示区域；地面铺设地毯；整体区域墙面刷漆；钢化玻璃、石膏板隔断不同区域；重新铺设电线，增加墙地面插座、增加灯饰；增加办公桌椅、会议桌椅；甲醛检测等。

(三) 项目预算：20 万元人民币（高于此价格无效）

(四) 项目简介：本次优化改造项目旨在全面改善群众体育中心体育事业发展交流空间环境。

二、项目管理和服务要求

序号	项目名称	服务要求
1	刷漆工程	1、刷无机涂料三遍(一底、二面漆)； 2、刮腻子二遍磨平； 3、孔眼防锈处理用腻子填平,阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角； 4、材料需要环保材料。
2	电气工程	1、强、弱电铺设：国标金龙羽电线电缆、联塑线管材、底盒、国联塑线管材、国标安普牌

		网线、益达牌电话线； 2、开关、面板：双开开关、公牛品牌二三插座； 3、灯具：雷士或同等级品牌轨道射灯、灯盘； 4、网络信号面板：公牛六类千兆网络面板。
3	装修设计	要求有办公区、接待区、会议室、杂物间、展示区域。
4	墙面工程	1. 轻钢龙骨石膏板隔墙，单面 9.5 厚轻质石膏板封板； 2. 黑色不锈钢定制踢脚线； 3. 铝合金钢化玻璃隔断：10mm 厚钢化玻璃。
5	办公用品	1. 办公桌椅（整套）：二人位*1；四人位*3；6 人位*1； 2. 会议桌：3200mm*1200mm（配 20 把椅子）； 3. 沙发茶几(整套)：单人位*1，三人位*1,60mm 圆形茶几*1，80mm 圆形茶几*1； 4. 热水机：即热式、可接直饮水、桶装水两用。
6	形象墙	不锈钢方通立架，同时要搭配氛围灯。
7	地面工程	原地面砖修补，填补空洞打磨。
8	甲醛检测	要求完工后对场地进行甲醛检测。

9	其他要求	1. 须文明、安全施工，不得野蛮施工，对地面进行铺设保护，不得破坏设施设备，施工垃圾要及时清运； 2. 施工人员须持证上岗，佩戴安全帽，须对施工人员进行安全教育； 3. 须做好施工物料的堆放、运输、管理工作，不得随意乱放； 4. 做好施工的详细方案、质量保障措施、安全应急预案等； 5. 其它未尽要求可按实际执行需求报价。
10	费用预算	不超过 20 万元（含税）

三、响应文件要求

（一）文件基本要求

供应商应准备“投标文件”一式五份（一正四副），并编制打印成册，不成册视为无效投标。装在信封内密封，封口处需加盖单位公章，并在信封封面注明：

- （1）响应项目；
- （2）供应商名称；
- （3）联系人姓名、电话。

（二）文件构成要求

- （1）商务部分，主要包括但不限于以下内容：

1. 标书目录；
2. 商事主体登记及备案信息查询记录，并加盖供应商单位公章；
3. 供应商情况介绍（含资质、荣誉等）；
4. 详细清单报价；
5. 供应商同类项目业绩、履约评价等。

（2）技术部分，主要包括但不限于以下内容：

1. 项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案；
2. 施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施及相关的违约承诺；
3. 拟派项目经理情况（仅限一人）；
4. 资质证书；

四、供应商资格要求

（一）投标方须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照扫描件或事业单位法人证等法人证明扫描件并加盖公章，原件备查）；总公司或者分公司只允许一家投标，不允许同时参与本项目投标，以分公司名义参与投标的，须提供总公司或具有独立法人的上一级公司出具的愿为其参与本项目投标的行为以及履约等行为承担民事责任的加盖总公司公章的授权函，以及提供总、分公司的营业执照扫描件，原件备查；

（二）具有良好的商业信誉，投标方参加政府采购比赛前三年内，无行贿犯罪记录及在经营比赛中没有重大违法记录；参与本项目政府采购比赛时不存在被有关部门禁止参与政府采购比赛且在有效期内的情况；参与本项目政府采购比赛时不存在被有关部门列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的情况；

（三）投标方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料：

（1）资质要求：企业经营范围包含“建设工程施工”或“室内外装饰装修工程”或“建筑装修装饰工程”等相关装修装饰类施工内容。须提供商事主体登记及备案信息查询记录，或营业执照（登记证）复印件（需有业务范围），并加盖供应商单位公章。

（四）本项目不接受联合体投标，不接受投标方选用进口产品参与投标，不允许分包、转包。

五、评标定标方法

本项目采用综合评分法作为评标定标方式，在最大限度满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件规定的各项因素进行量化打分，以评标总得分最高的投标供应商作为中标候选供应商或中标供应商的评标方法。

六、商务需求

（一）服务期：以合同签订日期为准

(二) 服务地点：深圳市光明区（具体地点待定）。

(三) 报价要求：

(1) 本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由投标供应商根据采购文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，报价总价作为中标供应商与采购单位签定的合同金额，合同期限内不做调整。

(2) 投标供应商应当根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标。

(3) 投标供应商的报价不得超过项目预算金额。

(4) 投标供应商的报价，应当是本项目采购范围和采购文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复。

(5) 除非采购单位通过修改采购文件予以更正，否则，投标供应商应毫无例外地按响应文件所列的清单中项目和数量填报综合单价和合价。投标供应商未填综合单价或合价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内。

(6) 投标供应商应先到项目地点踏勘以充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

(7) 投标供应商不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，

除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标供应商在报价时，应充分考虑报价的风险。

（四）付款方式：根据合同约定

（五）违约责任：供应商未按照合同约定完成服务内容，应向采购方返还已收取的服务总费用，并向采购方支付服务总费用20%的违约金。

（六）警示条款：光明区公共文化艺术和体育中心有权对所有投标供应商就本项目招标文件要求提供的相关证明材料（原件）进行审查。供应商提供虚假资料被查实的，则可能面临被取消本项目中标资格、列入不良行为记录名单且三年内禁止参与本单位采购比赛的风险。

（七）陪标责任：此项目不接受关联供应商同时投标，经调查发现存在陪标现象，取消本次所有参标资格，并按相关规定进行上报和追责。