**光明区业余体育学校功能房及其配套空间**

**修缮提升项目采购需求**

一、项目概况

（一）采购项目名称：光明区业余体育学校功能房及其配套空间修缮提升项目。

1. 项目内容：一楼大厅、过道、训练房墙壁修缮刷漆；训练房柱子包软包、灯光提升；训练房通风系统提升；荣誉墙提升；大门感应器更换；男女更衣室热水系统安装；更衣室安装储物柜，坐凳；一二楼卫生间门锁门框修缮、灯光提升；一楼饮水机修缮、二楼安装饮水机；一楼大门口处新增服务台；二楼功能房、过道、储物室灯光提升；二楼局部墙壁刷漆等。

（三）项目预算：20万元人民币（高于此价格无效）

（四）项目简介：本次修缮提升项目旨在全面改善光明区业余体育学校各功能房设施和训练环境，完善相关配套空间功能布局，营造舒适、干净、光亮的训练环境。

二、项目管理和服务要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 服务要求 |
| 1 | 墙面刷漆 | 1、要求对原有墙面进行打磨后，再使用防水防潮腻子及乳胶漆，且油漆要有产品合格证明，甲醛等有害物质须符合国家标准要求；2、墙面油漆需结合采购单位要求进行颜色氛围营造、图案设计等。 |
| 2 | 照明灯光 | 1、要求使用新款节能灯光，显色指数大于Ra90；2、具备防炫目功能；3、平均照度不得低于300LX。 |
| 3 | 训练房墙面软包 | 要求4公分以上厚度软包，稳固且耐用，材料具备防火阻燃的功能；颜色与训练房墙面颜色要搭配。 |
| 4 | 训练房通风系统 | 通风系统须同时具有机械送风、机械排风的功能，抽排风应满足新风量的要求，排风量应为新风量的80%-90%，设备应分别满足200平方米和130平方米空间的排风送风要求。  |
| 5 | 男女更衣室热水系统 | 要求男女更衣室各安装一台热水淋浴系统，每台的储水量应能同时满足3人淋浴20分钟，每台一次至少能满足6-8人淋浴；热水系统需满足国家标准要求，有相关合格证，管道安装不能外露。 |
| 6 | 男女更衣室储物柜，坐凳 | 要求防水防潮的金属材料且甲醛等有害物质符合国家标准要求，材料须有相关合格证；储物柜须有柜门，且不少于9个储物格，门锁采用最新的开锁方式，且方便使用。 |
| 7 | 直饮水机 | 1. 直饮水机须具有加热、温水、过滤等功能，热水流量要求500毫升/分钟；
2. 直饮水机过滤器RO膜规格要求600G及以上；
3. 设备须有相关产品合格证，检验证书；
4. 设备须是行业内的大品牌，有相关售后服务；
5. 对原有直饮水机进行修缮，更换合格的滤芯。
 |
| 8 | 荣誉墙 | 要求对荣誉墙的版面进行重新设计，采用磁吸或其他的方式，方便对信息进行更换；整体要求大气，颜色协调，同时要搭配氛围灯。 |
| 9 | 入口处服务台 | 要求服务台整体设计须与现场墙边搭配协调融为一体，且占地大小应控制在1-2平方米；服务台材质为环保板材，应具有抽屉和储物的柜子。 |
| 10 | 大门感应器 | 1.须更换行业内最新且耐用的感应器，方便日常使用，且具有产品合格证明；做好防水保护。 |
| 11 | 卫生间修缮 | 2.对卫生间有损坏的门槛、门锁、小便器等进行更换修缮，颜色应与原有颜色一致； |
| 12 | 其他要求 | 1. 须文明、安全施工，不得野蛮施工，对地面进行铺设保护，不得破坏业余体校内各设施设备，施工垃圾要及时清运；
2. 施工人员须持证上岗，佩戴安全帽，须对施工人员进行安全教育；
3. 须做好施工物料的堆放、运输、管理工作，不得随意乱放；
4. 做好施工的详细方案、质量保障措施、安全应急预案等；
5. 其它未尽要求可按实际执行需求报价。
 |
| 13 | 费用预算 | 不超过20万元（含税） |

三、响应文件要求

（一）文件基本要求

供应商应准备“投标文件”一式五份（一正四副），并编制打印成册，不成册视为无效投标。装在信封内密封，封口处需加盖单位公章，并在信封封面注明：

（1）响应项目；

（2）供应商名称；

（3）联系人姓名、电话。

（二）文件构成要求

（1）商务部分，主要包括但不限于以下内容：

1.标书目录；

2.商事主体登记及备案信息查询记录，并加盖供应商单位公章；

3.供应商情况介绍（含资质、荣誉等）；

4.详细清单报价；

5.供应商同类项目业绩、履约评价等。

（2）技术部分，主要包括但不限于以下内容：

1.项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案；

2.施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施；

3.拟派项目经理情况（仅限一人）。

四、供应商资格要求

（一）投标方须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照扫描件或事业单位法人证等法人证明扫描件并加盖公章，原件备查）；总公司或者分公司只允许一家投标，不允许同时参与本项目投标，以分公司名义参与投标的，须提供总公司或具有独立法人的上一级公司出具的愿为其参与本项目投标的行为以及履约等行为承担民事责任的加盖总公司公章的授权函，以及提供总、分公司的营业执照扫描件，原件备查；

（二）具有良好的商业信誉，投标方参加政府采购三年内，无行贿犯罪记录及在经营中没有重大违法记录；参与本项目政府采购不存在被有关部门禁止参与政府采购且在有效期内的情况；参与本项目政府采购时不存在被有关部门列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的情况；

（三）投标方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料：

（1）资质要求：企业经营范围包含“建设工程施工”或“室内外装饰装修工程”或“建筑装修装饰工程”等相关装修装饰类施工内容。须提供商事主体登记及备案信息查询记录，或营业执照（登记证）复印件（需有业务范围），并加盖供应商单位公章。

（四）本项目不接受联合体投标，不接受投标方选用进口产品参与投标，不允许分包、转包。

五、评标定标方法

本项目采用综合评分法作为评标定标方式，在最大限度满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件规定的各项因素进行量化打分，以评标总得分最高的投标供应商作为中标候选供应商或中标供应商的评标方法。

六、商务需求

（一）服务期：以合同签订日期为准

（二）服务地点：深圳市光明区（具体地点待定）。

（三）报价要求：

（1）本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由投标供应商根据采购文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，报价总价作为中标供应商与采购单位签定的合同金额，合同期限内不做调整。

（2）投标供应商应当根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标。

（3）投标供应商的报价不得超过项目预算金额。

（4）投标供应商的报价，应当是本项目采购范围和采购文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复。

（5）除非采购单位通过修改采购文件予以更正，否则，投标供应商应毫无例外地按响应文件所列的清单中项目和数量填报综合单价和合价。投标供应商未填综合单价或合价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内。

（6）投标供应商应先到项目地点踏勘以充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

（7）投标供应商不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标供应商在报价时，应充分考虑报价的风险。

（四）付款方式：根据合同约定

（五）违约责任：供应商未按照合同约定完成服务内容，应向采购方返还已收取的服务总费用，并向采购方支付服务总费用20%的违约金。

（六）警示条款：光明区公共文化艺术和体育中心有权对所有投标供应商就本项目招标文件要求提供的相关证明材料（原件）进行审查。供应商提供虚假资料被查实的，则可能面临被取消本项目中标资格、列入不良行为记录名单且三年内禁止参与本单位采购的风险。

（七）陪标责任：此项目不接受关联供应商同时投标，经查发现存在陪标现象，取消本次所有参标资格，并按相关规定进行上报和追责。