**区文化馆、图书馆红花山分馆**

**幕墙检测服务项目需求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 内容 | 项目名称 |
| 1 | 服务项目 | 光明区文化馆、图书馆红花山分馆既有建筑幕墙定期+专项安全检查服务项目 |
| 2 | 项目背景 | 光明区文化馆、图书馆红花山分馆位于深圳市光明区公明街道振明路9号，共A、B、C、D座四栋建筑，A栋（铝板幕墙+玻璃幕墙，共2900 m²、B栋（铝板幕墙+玻璃幕墙，共3600 m²、C栋（铝板幕墙+玻璃幕墙，共3400 m²、A-C连廊栋检查单元（玻璃幕墙800 m²+石材幕墙900 m²）、D栋检查单元（铝板幕墙4700 m²）。幕墙面积约14600平米，高度约15-30米。幕墙结构主要为：玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙。根据《深圳市房屋安全管理办法》（深圳市人民政府令第319号）第五章“建筑幕墙安全管理”的规定，拟对该建筑物玻璃幕墙及石材幕墙进行专项安全性检查，以查明工程质量现状，发现安全隐患，提修缮整改意见。 |
| 3 | 工期 | 从正式开始进场检查到出具安全检测鉴定报告30个日历天。（投标文件需明确） |
| 4 | 投标人资质要求 | 1.具有合法的企业法人营业执照，组织机构代码证，税务登记证（提供合法有效的营业执照原件扫描件，原件备查；需具有建筑幕墙工程检测类经营范围，如企业营业执照未反映经营范围，须提供深圳市市场监督管理局网站或公司所在地关于供应商经营范围查询结果的截图），鉴定机构及其从业人员须符合《深圳市房屋安全鉴定管理办法》中从事房屋安全鉴定活动所应当满足的相关要求；2.投标人须具有以下证书：检验检测机构资质认定证书、建设工程质量检测机构资质证书（检测范围须包含建筑幕墙工程检测）、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书；3.深圳市光明区公共文化艺术和体育中心有权对所有投标供应商就本项目招标文件要求提供的相关证明材料（原件）进行审查。供应商提供虚假资料被查实的，则可能面临被取消本项目中标资格、列入不良行为记录名单且三年内禁止参与本单位采购活动的风险4.投标人未被主管部门及其他行政机关列入严重失信名单。 |
| 5 | 报价方法 | 投标报价总价包括但不限于现场措施、破损检测的结构和构件修复、税费及本项目涉及到的其他费用等一切费用。投标人应提供详尽的分项报价清单。报价应明确不含税单价、增值税税款、含税单价，不含增值税单价不因税率变化而变化，若在合同履行期间，且发票未开出，如遇增值税税率调整，招标人有权根据税率变动情况调整增值税税款。 本项目文件中提及的所有幕墙面积均为预估，具体情况以实际为准，本项目投标报价为包干价，要求包含本项目涉及到的一切费用，投标人须考量以上情况。 |
| 6 | 投标报价的上限 | 本项目的投标报价的上限：¥330000（人民币：叁拾叁万元整）超出预算金额的报价将被当作无效投标处理 |
| 7 | 投标人的替代方案 | 不允许 |
| 8 | 联合体投标 | 不接受 |
| 9 | 投标文件份数 | 投标书一式三份 |
| 10 | 检测内容 | 1.幕墙面板检查：包括幕墙面板的破损、脱胶、松动、变形等；2.支承构件检查：包括受力构件的锈蚀、松动、变形、开裂等；3.开启窗检查：包括开启窗的五金配件锈蚀松动、启闭密性能等；4.室外构件检查：包括室外构件的松动、脱落、锈蚀、变形等；5.连接构造检：包括节点连接构件的锈蚀、松动、变形、脱落等；6.功能性构造检查：包括胶条的构造、老化、松动、开裂等；防雷、防火、排水、渗漏等功能性构造检查；7.硅酮结构密封胶检查：包括结构胶的硬度试验等； |
| 11 | 检查标准 | 检查单元的划分应符合下列规定： 1 不同结构形式的幕墙应单独划分检查单元； 2 同一结构形式的幕墙应按每 5,000m2 划分为一个检查单元，不足 5,000m2 时应单独划分 为一个检查单元。 一、在一个检查单元中，现场检查项目的构件或构造抽样应符合下列规定： 1.试样应为随机抽样，且宜在有代表性的位置分散抽取； 2.现场检查项目中，幕墙面板、室外构件、开启窗的最小抽样数应符合构造总数的 1%，且最小抽样数不应小于 5 个； 3.按百分比计算的最小抽样数带有小数时，应按四舍五入的原则取舍； 4.当检查单元构件或构造总数小于最小抽样数时，应全数检查。 二、在一个检查单元中，检查项目的评定应符合下列规定： 1 对构件或构造进行检查时，应按检查项目的各项检查评定依据进行评定，并取评定结果的最低等级作为试样的最终评定等级； 2 检查项目的抽样数及符合性判定数应符合规定。当抽样数在表中给出的数值 之间时，符合性判定数应通过插值法并四舍五入取整确定； |
| 12 | 检测报告 | 1.完成检测后，应按照《既有建筑幕墙定期安全检查结果汇总表》填报各项检查的结果和分析意见。2.完成检测后，按照《既有建筑幕墙定期安全检查评定报告》的各项内容详细填写，检查单位出具的检查结论及处理意见应包含以下内容：1）列出评定为 b 等级的子单元并给予说明； 2）列出评定为 c 等级的检查单元，并对其逐一给出处理意见；3）对存在坠落伤害事故风险需立即处理的安全隐患和需作进一步处理或安全性鉴定的问题应作重点说明。 |