**附件:**

**项目需求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **要求** |
| 1 | 洗手间功能设施要求 | 一、使用功能需满足人性化、智能化；二、洗手间功能设施包括：大小便器采用自动感应装置与手动控制阀门相结合、每个厕位配置纸巾盒、置物架、挂钩、洗手龙头采用自动感应式三、第三洗手间需增加无障碍功能设施 ，包括成人坐便器、可折叠儿童安全座椅、多功能折叠台、安全扶手、自动感应冲水设施、自动感应洗手龙头；四、基本设施包括：皂液器、垃圾箱、手纸盒、烘手器五、通风系统要求：优先采用自然排风，机械通风通风设置在适当位置，采用交叉通风方式；六、指示标志要求：按照高标准要求安装指示标志； |
| 2 | 技术需求 | 一、项目施工贯彻执行各项技术政策、技术规程、规范、标准和技术管理制度。贯彻执行质量管理体系标准。施工组织泥水工组、木工组、水电工组等技术人员熟悉施工图纸，严格按照施工图的要求进行施工，施工图没有特殊规定的施工工艺，按照现行的国家施工规范进行严格施工；二、承包人采购的所有与工程有关的原材料（含半成品、成品）及设备、配件等，其质量必须符合相应的国家优等品产品标准，且满足图纸的要求，必须有产品合格证书和说明书。承包人在这些材料的订购和自采加工之前，应取得业主的同意和批准，必要时应附有材料的样品及其材质和使用的有关说明；三、其他未尽事宜参考施工合同； |
| 3 | 商务需求 | 一、承包方式：包工包料；二、工程预算书应为.XLS或.DOS格式文件；三、工程量清单应以国标清单形式提供；四、项目合同的总价3%作为工程质量质保金，自工程项目验收合格之日起一年内付清； |
| 4 | 其他要求 | 一、保修、售后服务要求、发生问题处理意见：所有施工内容质量质保期最低为二年，发生问题必须在24小时内给予解决；二、施工图以.dwg格式提供，其他图纸以.jpg或 .bmp格式提供；三、风格建议：有现代、创意、文艺气息，符合文化馆艺术氛围；四、应满足空间功能,特别应注重其合理性和实用性以及安全性；五、根据现场实际情况，按照《深圳市高品质公共厕所建设与管理标准》进行升级改造； |